

Scheda tecnica informativa

Riqualificazione integrale, nuova ospitalità, valore per il territorio

Corso Vittorio Emanuele II nn. 163-165-167 - Tronzano Vercellese

PROSPETTO DI PROGETTO



Palazzo BIG è un progetto di rigenerazione urbana che trasforma un edificio storico e oggi inutilizzato in un complesso contemporaneo composto da 13 unità indipendenti, spazi comuni e un locale commerciale.

PROMOTORE E COORDINAMENTO TECNICO

Geom. Roberto Fontana - Tronzano Vercellese

Edizione luglio 2026

Un edificio storico, una nuova funzione

Palazzo BIG nasce dal recupero di un fabbricato dei primi del Novecento, ampliato nel secondo dopoguerra e collocato lungo l'asse principale del paese. Il progetto conserva struttura e volumetrie esistenti, concentrando le opere sulla riqualificazione energetica, sulla nuova distribuzione interna e sull'accessibilità.

1.451 m²

superficie lorda complessiva

4 + 1

piani fuori terra + interrato

13

unità indipendenti

24

posti letto previsti



STATO ATTUALE



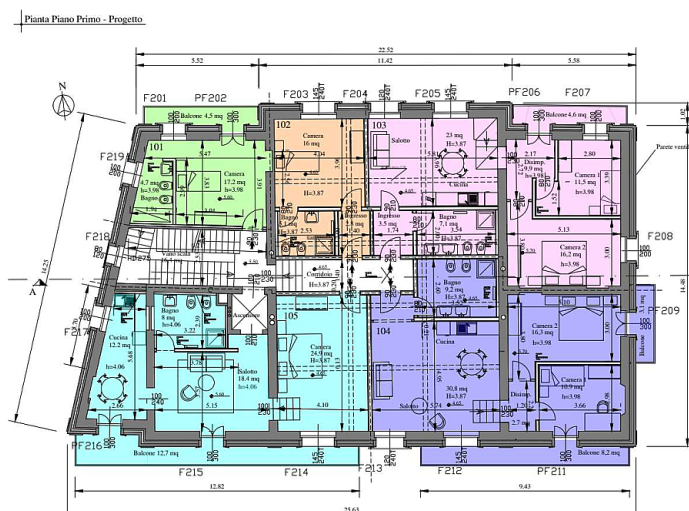
CONFIGURAZIONE DI PROGETTO

PRINCIPIO PROGETTUALE

Massimo risultato con il minimo intervento. Demolizioni selettive, mantenimento degli elementi tecnicamente idonei, percorsi impiantistici razionalizzati e finiture progettate per durare.

“Per il futuro di Tronzano Vercellese e della sua comunità.”

Caratteristiche tecniche e funzionali



Esempio distributivo - piano primo

Cinque unità indipendenti organizzate attorno al vano scala e al nuovo ascensore, con balconi e impianti autonomamente gestibili.

A

Architettura

13 alloggi da circa 21 a 71 m² utili, locale commerciale al piano di ingresso, sala comune colazioni/coworking, lavanderia, terrazzo e spazi tecnici razionalizzati.

E

Energia e impianti

Configurazione full-electric con pompe di calore, riscaldamento e raffrescamento, VMC, fotovoltaico da circa 30 kWp, gestione digitale e recupero delle acque meteoriche.

X

Accessibilità

Nuovo ascensore, rampa con pendenza dell'8%, percorsi senza barriere e unità predisposte per ospiti con ridotta mobilità.

S

Servizi e gestione

Self check-in, serrature digitali, Wi-Fi, controllo remoto degli impianti, parcheggi pertinenziali e dotazioni pensate per soggiorni brevi, medi e prolungati.

QUADRO TECNICO SINTETICO

Tipologia intervento	Ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso
Struttura	Muratura portante e solai esistenti, con interventi locali
Involucro	Facciate riqualificate, serramenti ad alte prestazioni, copertura recuperata
Flessibilità	Unità autonome compatibili con uso ricettivo e residenziale

Cronoprogramma indicativo

Circa 10-11 mesi dall'avvio operativo: progettazione e autorizzazioni, opere preliminari e strutturali, impianti e finiture, allestimento e collaudi. Tempi soggetti all'iter autorizzativo e alle condizioni effettive di cantiere.

Posizione strategica e ricaduta territoriale

Il Palazzo si trova nel centro di Tronzano Vercellese, lungo il corridoio A4/E64, in posizione intermedia tra Torino e Milano e a breve distanza da Vercelli, Santhià e Novara.



OSPITALITÀ BUSINESS

Tecnici, lavoratori in trasferta, consulenti e personale aziendale dell'area Vercelli-Biella-Santhià.

TURISMO LENTO

Via Francigena, cicloturismo, itinerari piemontesi e soggiorni legati a eventi e territorio.

RIGENERAZIONE URBANA

Recupero di un edificio simbolico, nuova attività economica e servizi aggiuntivi per il centro del paese.

INFORMAZIONI E AGGIORNAMENTI

www.robortofontana.eu

Studio Geom. Roberto Fontana - Tronzano Vercellese (VC)